HBDT
HIDROELÉCTRICA BAJOS DEL TOTUMA, S.A.

Apartado: 0823-005518 Panamá
Tel: (507) 264-4096
E-mail: info@enesa.com.pa

Panamá, 28 de febrero de 2023

Señores
Bolsa Latinoamérica de Valores
Avenida Federico Boyd, Edificio BVP
Bella Vista, Panamá

Referencia: Envío de Informe de calificación HIDROELECTRICA BAJOS DEL TOTUMA, S.A.

Estimados:

Por medio de la presente, informamos a la Bolsa Latinoamericana de Valores, antes Bolsa de Valores de Panamá que el Comité de Calificación de Pacific Credit Rating (PCR) se reunió el día 1 de febrero de 2023 para tratar la Calificación de la Empresa y Bonos Corporativos de HIDROELECTRICA BAJOS DEL TOTUMA, S.A, en la cual se decidió mantener la calificación de "paBBB" con perspectiva "estable".

Sin más que agregar, procedemos a remitir el citado Informe de Calificación que se explica por sí solo.

Sin otro particular, quedamos de usted.

Monique de Roux
Directora Financiera y Administrativa

Informe de Calificación de Riesgo
Hidroeléctrica Bajos de Totuma, S.A.

PCR | PACIFIC CREDIT RATING

Hidroeléctrica Bajos de Totuma, S.A.
Programa Rotativo de Bonos Corporativos Garantizados y Bonos Subordinados No Acumulativos

Comité No. 10/2023

Informe con EEFF no auditados al 30 de junio de 2022	Fecha de comité: 01 de febrero de 2023
Periodicidad de actualización: Semestral	Sector Energético/Panamá

Equipo de Análisis

Gamaly Tejada	Donato Rivas	
gtejada@ratingspcr.com	drivas@ratingspcr.com	(502) 6635-2166

HISTORIAL DE CALIFICACIONES

Fecha de información	dic-19	dic-20	jun-21	dic-21	Jun-22
Fecha de comité	18/09/2020	03/09/2021	21/01/2022	10/06/2022	01/02/2023
Bonos Corporativos Garantizados	PABBB	PABBB	PABBB	PABBB	PABBB
Bonos Subordinados No Acumulativos	PABB+	PABB+	PABB+	PABB+	PABB+
Perspectiva	Estable	Estable	Estable	Estable	Estable

Significado de la calificación

Emisiones. Categoría BBB: Los factores de protección al riesgo son razonables, suficientes para una inversión aceptable. Existe una variabilidad considerable en el riesgo durante los ciclos económicos, lo que pudiera provocar fluctuaciones en su Calificación. Emisiones.

Categoría BB. Emisiones situadas por debajo del grado de inversión. Se estima que su flexibilidad financiera pudiera limitar su cumplimiento al vencimiento. La calidad de estas emisiones puede fluctuar con frecuencia, por lo que se consideran especulativas.

Con el propósito de diferenciar las calificaciones domesticas de las internacionales, se ha agregado una (PA) a la calificación para indicar que se refiere sólo a emisores/emisiones de carácter domestico a efectuarse en el mercado panameño. Estas categorizaciones podrán ser complementadas si correspondiese, mediante los signos (+/-) mejorando o desmejorando respectivamente la clasificación alcanzada entre las categorías AA y B.

La información empleada en la presente clasificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de la misma, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La clasificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago del mismo; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente clasificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Clasificadora.

Racionalidad

La calificación se fundamenta en el aumento de los ingresos por generación de energía respaldada por contratos PPA, que le permite una adecuada cobertura de sus obligaciones y las garantías bajo fideicomiso pertenecientes a los bonos corporativos garantizados. Sin embargo, la empresa mantiene un patrimonio ajustado respecto a sus obligaciones. También toma en consideración el respaldo de EMNADESA Holding, que, a su vez, pertenece a Energía Natural, S.A. de la multinacional Tropical Energies Corp.

Perspectiva

Estable

Resumen Ejecutivo

La calificación de riesgo otorgada a Hidroeléctrica Bajos de Totuma, S.A. se basó en la evaluación de los siguientes aspectos:

Aumento en la generación de Ingresos: A junio 2022, Hidroeléctrica Bajos del Totuma registró ingresos por generación de energía por un monto de B/. 1.04 millones, incrementando un 42.1% respecto a junio 2021, esto debido a una mayor generación durante el primer semestre del año, lo cual esta alineado con el comportamiento del mercado, debido a que en Panamá la generación de energía eléctrica proveniente de fuentes renovables creció un 51%. Los ingresos por generación fueron provenientes principalmente de los contratos con clientes (80%) y de la venta de energía en el mercado ocasional (20%). Por otro lado, los costos se conformaron únicamente por la compra de energía y potencia, y registraron un monto de B/. 3.5 miles, por lo que el margen bruto registro un monto de B/. 1.03 millones, aumentando interanualmente un 46.5%.

Adecuados niveles de rentabilidad durante el primer semestre del año. La empresa continúa aprovechando las sinergias y el know how de la plana gerencia de EMNADESA, lo que le permite a la institución registrar indicadores de eficiencia históricamente bajos a raíz de la sinergia con el Grupo Económico, manejando adecuadamente los gastos de personal a aquellos derivados estrictamente de la planta de energía hidroeléctrica. A la fecha de análisis, el índice de eficiencia[1] se situó en 5.3%, siendo menor al año anterior (junio 2021: 6.9%) y manteniéndose en relación a diciembre 2021, mostrando mejora en cuanto a la eficiencia operativa. La utilidad neta muestra una recuperación en comparación al periodo anterior, situándose en B/. 88.7 miles. Por lo tanto, los indicadores de rentabilidad anualizados se sitúan para en ROA: 0.82% y ROE: 31.8%, indicando unos niveles adecuados de rentabilidad en el periodo.

Adecuados niveles de solvencia y liquidez. El índice de solvencia patrimonial se situó en 2.2% siendo mayor al año anterior (junio 2021: 0.1%), como resultado de la expansión en el patrimonio (+18.4 veces) por el decremento en el déficit acumulado (-15.99%). Asimismo, el indicador de endeudamiento patrimonial se ubicó en 44 veces, aunque refleja un indicador menor en relación con el periodo anterior, mantiene niveles elevados de endeudamiento debido a la estructura del pasivo y el déficit acumulado en el patrimonio. Con respecto a liquidez inmediata, el indicador se situó en 2.03 veces situándose por debajo del período anterior (junio 2021: 2.4 veces). Así mismo, el indicador de liquidez se situó en 4.5 veces, menor al año anterior (junio 2021: 4.6 veces), sin embargo, muestra niveles estables de liquidez, teniendo una cobertura de efectivo sobre sus obligaciones corrientes de 1.4, por lo cual puede hacer frente a sus obligaciones a la fecha de análisis.

Cobertura adecuada: A junio 2022, la cobertura del EBITDA sobre los gastos financieros se sitúa en 1.83 veces, lo que indica que el flujo generado es suficiente para cubrir los gastos financieros, consecuencia de una mejora en la generación de energía. Según las proyecciones realizadas por la empresa a junio 2022, para el año 2022 se tendría una cobertura de 1.38 veces, dependiendo del cumplimiento de sus contratos, y sería capaz de cubrir sus costos financieros de dicho año, de igual forma, esta cobertura es la misma que se proyecta en promedio para el periodo comprendido entre 2022 y 2026, e indica que la entidad cuenta con la capacidad de cubrir con sus obligaciones financieras durante el periodo.

Garantías de la emisión de los Bonos Corporativos Garantizados. La emisión de bonos por B/. 32 millones concede un máximo de Bonos Garantizados por B/. 16 millones, de los cuales, a la fecha de análisis, se han emitido B/. 15.45 millones (Serie C). Las garantías de los bonos constan de los derechos sobre el contrato de hipoteca de las tres fincas en cuestión y los contratos de suministro de energía, además de derechos prendario sobre los bienes pignorados, además de la fianza solidaria por parte del Grupo EMNADESA y el resto de los bienes que produzcan los bienes fiduciarios.

Respaldo de EMNADESA Holding. Hidroeléctrica Bajos de Totuma (HBDT) forma parte de EMNADESA Holding quien a su vez es propietaria de dos plantas hidroeléctricas Bugaba I y Bugaba II, de 4.9MWh y 5.7MWh, respectivamente y de una Central Fotovoltaica de 2.4 MW.

Factores Clave

Los factores que podrían mejorar la calificación son:
Un sostenido crecimiento de los ingresos por generación de energía, así como el adecuado manejo de los costos y gastos de personal que le permitan continuar con el crecimiento en la utilidad.

Los factores que podrían desmejorar la calificación son:
Externalidades ambientales negativas que limiten el adecuado funcionamiento de la planta de generación e impacten en sus ingresos.

Limitaciones y Limitaciones Potenciales para la clasificación

Limitaciones Encontradas: No se encontró limitación alguna con la información enviada.
Limitaciones potenciales (Riesgos previsibles): Existe el riesgo que por las condiciones climáticas no sea posible para la empresa llevar a cabo sus operaciones de forma adecuada.

[1] Eficiencia (gastos administrativos y de proyecto / margen bruto)

Metodología utilizada

La opinión contenida en el informe se ha basado en la aplicación de la metodología para Calificación de riesgos de instrumentos de deuda de corto, mediano y largo plazo, acciones preferentes y emisores con fecha 09 de diciembre de 2017 y la metodología de calificación de riesgo para empresas holding con fecha 09 de enero de 2019.

Información utilizada para la calificación

- **Información financiera:** Estados Financieros no auditados de Hidroeléctrica Bajos de Totuma, S.A. auditados al 30 de junio 2022.
- **Emisión:** Suplemento de la emisión.

Hechos relevantes

- Durante el 2022, la relacionada Empresa Nacional de Energía, S. A. (EMNADESA) ha suscrito varios contratos de Reserva de Energía Contratada con Hidroeléctrica Bajos del Totuma, S. A. que se extienden hasta el 30 de junio de 2022, en los que la relacionada comprará a la Compañía toda la energía que tenga disponible, luego de este haber cumplido con todos sus compromisos contractuales hasta la fecha.
- La Compañía suscribió Contrato de Usuario Indirecto firmado en abril de 2016 con Empresa de Transmisión Eléctrica, S. A. (ETESA), que abarca el período comprendido de abril de 2016 a abril de 2031.

Contexto Económico

La economía mundial se ha ralentizado a inicios del año 2022, a medida que va avanzando las nuevas variantes del COVID-19 los países han tomado nuevamente las restricciones a la movilidad. Así como el encarecimiento de la energía, combustibles, y materias primas por causa de los factores geopolíticos entre Rusia y Ucrania, que podrá tener un impacto en la inflación y en las economías de la región de Latinoamérica. Se prevé que el crecimiento mundial se modere de 4.4% en 2022 y las proyecciones de crecimiento para Latinoamérica oscilan entre 2.9% en promedio, lo que implica una desaceleración respecto de la recuperación observada en 2021. Se anticipa que los efectos de la inflación, los desafíos de la cadena de suministros a nivel global, podrá limitar la recuperación de la actividad económica. De tal forma, se estima que continúe el aumento en la inflación debido a los cortes en las cadenas de suministros y los altos precios de energía/combustibles en el transcurso del 2022. Derivado de lo anterior, es importante que los países inicien y diseñen nuevas reformas con el fin de incrementar la inversión y promover el capital humano, y así poder revertir la desigualdad de ingresos y poder hacer frente a los desafíos en los que se encuentra actualmente la economía global.

Para la región de América Latina y el Caribe, según La Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL), en 2021 se presentaron presiones inflacionarias en la mayoría de los países de la región, especialmente el comportamiento de los precios en los sectores de alimentos y energía, también el tipo de cambio será fundamental para explicar la dinámica futura de los precios en los diferentes países de la región.; las proyecciones indican que estas se mantendrán en 2022. Los bancos centrales estiman que los niveles de inflación estarán por encima de las metas ya establecidas y la perspectiva es de un crecimiento moderado que repuntará inferior al 2% en 2022, después de haber crecido más de un 6% en 2021. El aumento en las tasas de interés puede reducir las actividades de inversión y el desarrollo de empleo, generando un desempeño moderado en la economía.

Según el Banco Mundial, Panamá cuenta con el desafío de reactivar el crecimiento y garantizar que los beneficios también lleguen a las zonas rurales. Uno de los sectores más importantes para la economía panameña es el de construcción, mostrando una recuperación desde el año anterior, pero aún se encuentra por debajo del nivel que se encontraba antes de pandemia. Por otra parte al primer trimestre de 2022, los sectores económicos que presentaron un incremento mayor fueron las actividades comunitarias, sociales y personales de servicios (+139.5%), hoteles y restaurantes (+81.1%), comercio por mayor y por menor (+26.9%), construcción (+21.4%), actividades inmobiliarias, empresariales y alquiler (+16.7%) y transporte, almacenamiento y comunicaciones (+13.7%) y en menores variaciones se encuentran los sectores como pesca (+9.3%), suministro de electricidad gas y agua (9.4%) e industrias manufactureras (+2.9%). Cabe destacar que muchos de estos sectores económicos siguen en un periodo de recuperación económica. Por otra parte, el sector que continuó con una tendencia negativa es el de enseñanza privada (-5.0%), lo cual demuestra que la mayoría de los sectores económicos que componen el PIB de Panamá se encuentran en crecimiento y en recuperación.

Para el mes de abril 2022, el índice mensual de actividad económica (IMAE) registro un crecimiento de +6.20%, en comparación de abril 2021. De igual manera, el índice mensual de actividad económica (IMAE) acumulado de enero a abril 2022, presentó un aumento de +11.19% en comparación del mismo período del año 2021. Esto representa un comportamiento positivo en la economía panameña, mostrando un proceso de recuperación tras el impacto de la pandemia COVID-19.

La perspectiva para el 2022 es la continua recuperación de los sectores económico, especialmente de los más afectados como construcción y turismo, de la mano del proceso de vacunación, la atracción de nuevas inversiones para generar nuevos empleos, así como la reactivación y la atracción de los turistas hacia el país. Por otro lado, se espera darle continuidad a las políticas que permitan estimular la recuperación económica y a reforzar las reformas sociales para

garantizar el crecimiento observado en el país, especialmente en la recuperación de actividades comerciales y económicas, sobre la micro y pequeñas empresas.

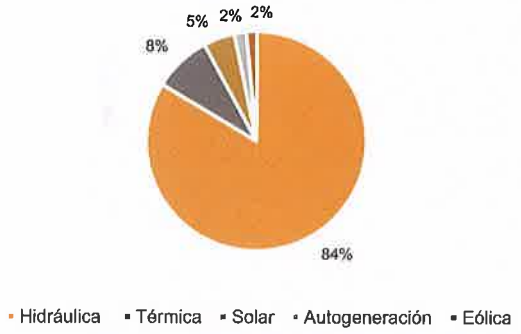
Contexto Sector

Hasta el año 1961, el servicio eléctrico de Panamá fue brindado por el sector privado, sin embargo, la creación del Instituto de Recursos Hidráulicos y Electrificación (IRHE) concentró principalmente en manos estatales las actividades del sector eléctrico. Fue hasta finales de la década de los 1990s que se permitió nuevamente la participación parcial del sector privado en la generación eléctrica.
La distribución de energía eléctrica en Panamá está a cargo de tres empresas concesionarias:

- Empresa de distribución Eléctrica Metro Oeste, S.A (EDEMET)
- Elektra Noreste, S.A. (ENSA)
- Empresa de distribución eléctrica Chiriquí, S.A. (EDECHI)

Durante el año 2021, la capacidad instalada del sector fue de 3,242.5 MW, siendo menor a los 3,517.12 MW presentados en el 2020. Durante el mes de junio de 2021, la generación total fue de 937,940.57 MWh, de la cual el 8.5% fue aportada por las plantas térmicas, el 83.6% por las plantas hidráulicas, el 1.6% por las plantas eólicas, el 1.8% a la autogeneración y el 4.6% restante por plantas solares. Por otra parte, el mayor consumo de energía del país a junio de 2021 se concentró en la Ciudad de Panamá con un 53.7%, seguido de las Provincias Centrales con un 14.3%, Panamá Oeste con 10.8%, Chiriquí con 7.7%, Colón con 6.2%, exportaciones de energía con 5.5% y por último Bocas con 1.8%.

TIPO DE GENERACIÓN DE ENERGÍA



CONSUMO DE ENERGÍA POR REGIÓN

Fuente: Centro Nacional de Despacho de Panamá. / **Elaboración**: PCR

La generación real de energía de junio de 2021[1] fue de 892.11 GWh, situándose un -3.8% por debajo de la generación estimada (925.87 GWh), sin existir ninguna violación de la reserva rodante. El costo de operación diario del sistema se situó dentro de un rango USD 288 mil y USD 911.2 durante el mes de junio, presentando una desviación entre el costo de operación estimado y real fue 29.16%. Por otra parte, el costo marginal promedio ponderado para el período de análisis se situó en B/. 69.3 MWh, alcanzando su máximo valor de B/. 89.31 MWh y el valor mínimo de B/.38.97 MWh.

Análisis de la institución

Reseña

Hidroeléctrica Bajos Totuma, S. A. es una sociedad anónima legalmente constituida conforme a las leyes de la República de Panamá. La compañía posee una concesión para la construcción, mantenimiento y explotación de la central hidroeléctrica que se denomina Bajos del Totuma, aprovechando las aguas del Río Colorado, situado en el Corregimiento de Volcán, Distrito de Bugaba, Provincia de Chiriquí, para disponer de una potencia nominal instalada de 3.36 MW. Esta concesión es por cincuenta (50) años que termina en julio de 2060 y puede ser prorrogada por un período de hasta cincuenta (50) años, previa solicitud del concesionario al ente regulador, ASEP. Durante el período de construcción de la central hidroeléctrica se realizaron varias actualizaciones a la capacidad de generación, y mediante la Resolución AN No.6462 de 13 de agosto de 2013 (Adenda No.4) la capacidad de generación fue aumentada a 6.3MW.

Hasta el 7 de diciembre de 2016, la Compañía era una subsidiaria poseída en un 60% por Stern Hydro, Inc. y 40% por Cafetales, S. A., y en esa fecha Cafetales, S. A. adquirió el 100% de las acciones de la Compañía. El 8 de mayo de 2017, Cafetales, S. A. dona, cede y traspasa a título gratuito el 100% de las acciones emitidas, liberadas, pagadas y en circulación de la Compañía a la sociedad EMNADESA Holding. La última entidad controladora es Tropical Energies Corp., propietaria de Energía Natural, S.A. (ENESA) tenedora del 75% de las acciones de EMNADESA Holding.

Gobierno Corporativo

A junio 2022, el capital en acciones se encuentra conformado por 500 acciones comunes autorizadas, sin valor nominal todas pagadas, emitidas y en circulación que totalizan B/.2,810,000. La composición accionaria está conformada por un solo accionista, EMNADESA Holding, que a su vez está conformada por dos accionistas (ENESA) Energía Natural, S.A. con el 75% de las acciones y Cafetales, S.A. con el 25%:

HIDROELÉCTRICA BAJOS DE TOTUMA, S.A.

Accionistas	Participación
Emnadesa Holding	100%

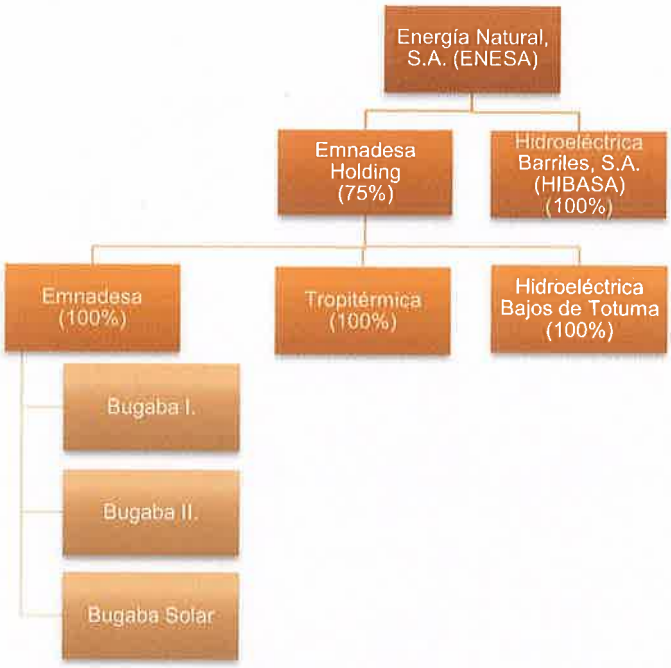
EMNADESA HOLDING

Accionistas	Participación
ENESA	75%
Cafetales	25%

Fuente: HBDT/**Elaboración:** PCR

Hidroeléctrica Bajos de Totuma es una subsidiaria de EMNADESA Holding quien a su vez es propietaria de Tropitérmica, una planta térmica de respaldo, así como de EMNADESA, propietaria de dos plantas hidroeléctricas Bugada I y Bugada II, además de una planta de energía solar, Bugada Solar. Por su lado, EMNADESA Holding es, en un 75%, propiedad de Energía Natural, S.A. (ENESA) que, a su vez, tiene una participación accionaria del 66.09% de la empresa de distribución de gas Tropigas, propiedad de Tropical Energies Corporation.

ORGANIGRAMA DE LA ESTRUCTURA ACCIONARIA



Fuente: HBDT/**Elaboración:** PCR

ENESA cuenta con accionistas comunes con los mismos derechos, quienes se rigen por el reglamento interno, el cual se encuentra ubicado en Acuerdo de Accionistas firmado el 14 de mayo de 2018. La comunicación con la Junta Directiva y todos los accionistas es llevada a cabo a través de la dirección financiera. Las convocatorias de las Juntas Generales de los accionistas se realizaron cumpliendo el plazo estipulado en el Estatuto, en las cuales se tiene permitido incorporar puntos a debatir por parte de los accionistas, a pesar de que no cuenta con un procedimiento formal. Los accionistas tienen autorizado delegar su voto para las Juntas, contando con un procedimiento formal que consiste el envío de un proxy a la persona en representación, aprobado mediante el Acuerdo de Accionistas celebrado el 14 de mayo de 2018. La última Junta General de los Accionistas fue celebrada el 11 de diciembre de 2019.

Energía Natural, S.A. cuenta con Reglamento del Directorio y este se encuentra establecido en el Acuerdo de Accionistas. Allí se establece que el director independiente debe ser una persona ajena a la administración o el accionariado, con más de 10 años de experiencia en la industria energética y con alto sentido moral. La Entidad realiza seguimiento y control de potenciales conflictos de interés al interior de la organización, mediante controles internos. La empresa no cuenta con herramientas para controlar los posibles riesgos que se presentan. La Entidad cuenta con un área de auditoría interna

que reporta al Comité de Auditoría del Directorio. ENESA cuenta con una política de información, pero esta no ha sido aprobada formalmente. Finalmente, el grupo no difunde los avances realizados en temas de gobierno corporativo.

Junta Directiva	
Nombre	**Cargo**
Lorenzo Romagosa Acrich	Presidente / Sub Secretario
Guillermo Romagosa Acrich	Vicepresidente
Guillermo de Roux García de Paredes	Secretario
Lorenzo Romagosa Lassen	Sub Secretario
Juan Manuel Urriola	Director Independiente

Plana Gerencial	
Nombre	**Cargo**
Guillermo de Roux	Director Ejecutivo y Representante Legal
Monique de Roux	Directora Financiera Administrativa y de Recursos Humanos
Egberto Mojica	Jefe de Operación y Mantenimiento
Joel Quejada	Jefe de Contabilidad / Contralor
Abdiel de León	Ingeniero de Proyectos y Mercado Eléctrico

Fuente: HBDT/**Elaboración**: PCR

Responsabilidad Social Empresarial[2]

El grupo ha identificado a sus grupos de interés como las comunidades (escuelas, universidades, residentes, ambientalistas, entre otros), colaboradores, a través del Programa de Capacitación bimensual; además, el Gobierno a través de la fiscalización que ejercen sus actores varios y las actividades de comunicación sobre sus proyectos de desarrollo sostenible. ENESA cuenta con una estrategia de sostenibilidad alineada a los objetivos corporativos a través de los pilares de la empresa – Ambiente, Educación, Salud y Deporte – y de la Fundación Trenco.

La Empresa promueve la eficiencia energética mediante una política de gestión ambiental en desarrollo que considera la gestión de residuos y el cuidado de los recursos naturales, monitoreos de calidad de agua bajo las normativas legales vigentes y su recolección de residuos del Río Escárrea, así como el ahorro energético en las plantas de generación y su piloto de Plan de Gestión de Residuos Trenco. El grupo no garantiza que los proveedores contratados para el proceso de construcción, operación y/o mantenimiento de las centrales hidroeléctricas cumplan con criterios ambientales, no obstante, considera los efectos e impactos del cambio climático para definir la estrategia comercial a través del Plan de Restauración Ecológica sobre el Río Escárrea que busca recuperar la flora y fauna del área.

En cuanto al aspecto social, grupo sigue los lineamientos de la Caja de Seguro Social con respecto a las normativas de seguridad y salud ocupacional. Como parte de la política interna, ENESA no emplea mano de obra infantil, donde expresamente se prohíbe contratar personal menor de edad. Adicionalmente, el grupo tiene un Código de Ética actualizado a 2018 y realiza seis capacitaciones anuales sobre temas de ambiente, seguridad y salud ocupacional. De igual manera, la Compañía otorga, a sus colaboradores, los beneficios de ley y algunos beneficios adicionales. Se cuenta con un código de ética y conducta desde la formación de la empresa.

Operaciones y Estrategias

Hidroeléctrica Bajos de Totuma, S.A. es una planta de energía hidroeléctrica, catalogada como hidráulica de pasada, iniciando formalmente operaciones el 17 de octubre de 2018, que se enfoca en el mercado energético de la República de Panamá. Es una planta de energía renovable con una capacidad inicial de 5MW, adicionando por medio de una adenda 1.3MW totalizando una capacidad instalada de 6.3MW; ubicada en el corregimiento de Volcán, Distrito de Tierras Altas, provincia de Chiriquí; utilizando el Río Colorado como recurso hidrológico y una generación estimada de 33.28 GWh/año con un factor de planta promedio de 46.5% y una caída bruta de 253.32 mts.

CARACTERÍSTICAS DE LA OPERACIÓN	
Tipo	Central hidroeléctrica de pasada
Distrito	Bugaba
Provincia	Chiriquí
Recurso hidrológico	Río Colorado
Generación estimada	33.28GWh/año
Potencia instalada	6.30MW
Diseño de caudal	3m3/s
Caída bruta	253.32 mts
Estado	Operativa
Turbina	Pelton
Costo estimado	US$ 22,453,295.53

Fuente: HBDT/**Elaboración**: PCR

[2] Encuesta actualizada al 25 de enero de 2022

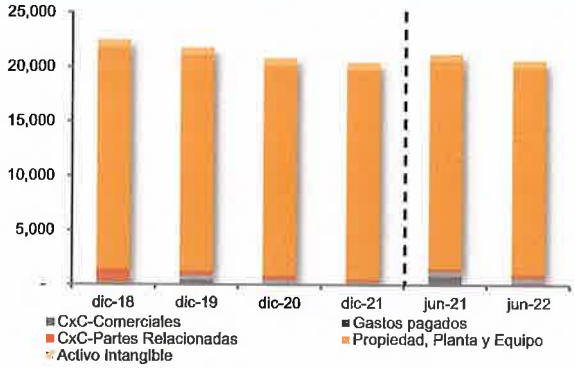
Análisis Financiero

Activos

A junio 2022 los activos de Hidroeléctrica Bajos de Totuma, S.A. (HBDT) se situaron en B/. 21.5 millones, mostrando un decremento interanual de B/. 94 miles (-0.4%) como resultado de la reducción de las cuentas por cobrar comerciales reflejando una disminución de B/.604 miles (-74.82%). Adicional, se observa aumento en el activo corriente en el efectivo de B/.442 miles con respecto a junio 2021 (B/. 72.5 miles), situándose en B/.515 miles (+6.09 veces), esto tras la mejora en las operaciones de la entidad.

La composición de los activos se encuentra alineado al giro de negocio como planta generadora de energía hidroeléctrica en donde el 87.99% de los activos los conforma propiedad, planta y equipo. La compañía posee una concesión otorgada por la Autoridad Nacional de Servicios Públicos (ASEP) para el desarrollo y explotación de una central hidroeléctrica con una capacidad de generación de 5.00 MW. Mediante la Resolución AN No.6462 de 13 de agosto de 2013 (Adenda No. 4) la capacidad de generación fue aumentada a 6.3 MW, dicha concesión fue adquirida de un tercero en julio de 2008 por un monto de B/.950,000 que refleja una amortización anual y a la fecha de análisis totaliza B/.639.6 miles representando el 2.97% del total de los activos; por otro lado, las cuentas relacionadas. El activo corriente representa 7.36% del activo total y sus principales componentes son: Efectivo (2.39%) y gastos pagados por adelantado (2.04%).

EVOLUCIÓN DEL ACTIVO

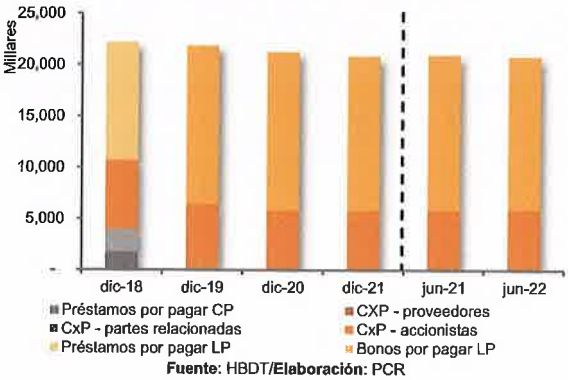


Fuente: HBDT/**Elaboración:** PCR

Pasivos

A junio 2022, el pasivo ascendió a B/.21 millones (-2.5%) reflejando un decremento de B/. 540 miles con respecto a junio 2021 (B/. 21.6 millones). Lo anterior derivado principalmente de la emisión de los Bonos garantizados que totalizan en el pasivo corriente B/.229 miles. El pasivo no corriente disminuyo a B/. 20.7 millones (-2.55%) mostrando contracción de B/.542 miles en comparación al año anterior (junio 2021: B/.21.2 millones), como resultado de la reducción de los bonos por pagar en su porción no circulante de B/.229 miles (-1.51%), situándose en B/.14.9 millones y de B/. 375 miles (-100.0%) en cuentas por pagar-partes relacionadas que fue liquidado.

EVOLUCIÓN DEL PASIVO



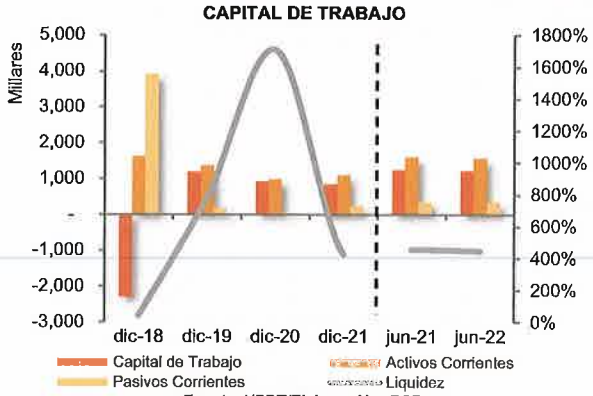
Fuente: HBDT/**Elaboración:** PCR

Liquidez y Flujo de Efectivo

A junio 2022, el indicador de liquidez se situó en 4.46 veces, mostrando un decremento de 0.10 veces con respecto al año anterior (junio 2021: 4.56 veces) como consecuencia de la disminución del activo en (-1.59%) ante el aumento en el pasivo corriente (+0.68%). El indicador de liquidez inmediata se ubicó en 2.5 veces mostrando una mejora interanual (junio 2021: 2.1 veces). Asimismo, el capital de trabajo totalizó B/.1.23 millones (-2.2 %) reflejando un decremento de

B/.28 miles con respecto a junio 2021 (B/.1.25 millones) como resultado de la reestructuración del préstamo a través de la emisión de bonos en marzo 2019 que arroja un repago de capital hasta marzo 2026.

HBDT (B/.)	dic-18	dic-19	dic-20	dic-21	jun-21	jun-22
Liquidez	41.5%	781.8%	1708.0%	425.8%	456.4%	446.1%
Liquidez inmediata	1.6%	282.0%	338.1%	213.8%	249.3%	202.0%
Capital de Trabajo	- 2,299,490	1,202,968	935,386	845,357	1,259,022	1,230,979
Activos Corrientes	1,628,029	1,379,400	993,558	1,104,811	1,612,264	1,586,630
Pasivos Corrientes	3,927,519	176,432	58,172	259,454	353,242	355,651



Fuente: HBDT/**Elaboración:** PCR

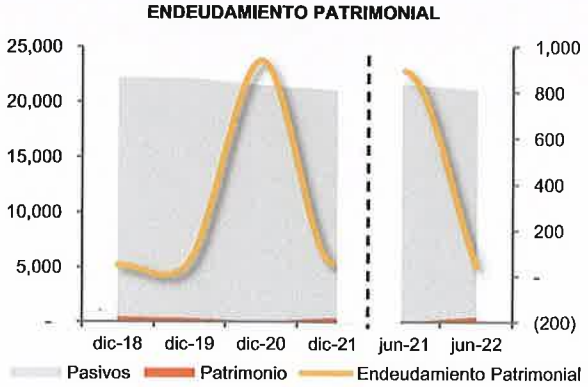
Patrimonio

A la fecha de análisis, el patrimonio se situó en B/.469.4 miles (+18.4 veces) mostrando un aumento interanual de B/.445.2 miles (junio 2021: B/. 24.2 miles). Lo anterior derivado de la reducción en el déficit acumulado de B/.445.2 miles (-16%), situándose en B/. 2.3 millones a junio 2022. El patrimonio representa únicamente el 2.18% de participación ante la suma de éste y el pasivo, se observa el crecimiento en el déficit acumulado desde 2015 a raíz de la compra de energía en el mercado spot combinado con la reducción de los ingresos por generación eléctrica, sin embargo, es importante destacar que a la fecha de análisis la hidroeléctrica ya no posee la obligación de dichos contratos por lo que la cantidad de energía generada será vendida en su totalidad a la matriz y sin ninguna penalización en caso de no generar.

Adicional, es importante mencionar que la empresa posee cuentas por pagar accionistas en el pasivo con un saldo, a la fecha de análisis, de B/.5.8 millones, de los cuales en cualquier momento pueden pasar a ser capitalizados ya que no generan ninguna clase de interés para los accionistas. La capitalización anteriormente suscrita se aprobó en el mes de junio de 2020 mediante el Acta de la Junta Directiva por la suma de B/. 500,000, no obstante, el número de acciones comunes sigue totalizando en 500 pagadas, emitidas y en circulación.

Solvencia y Endeudamiento

A junio 2022, el índice de solvencia patrimonial se situó en 2.2% siendo mayor al año anterior (junio 2021: 0.1%), como resultado del aumento en el patrimonio (+18.4 veces) por el decremento en el déficit acumulado (-15.99%) ante la reducción del activo (-0.4%). Asimismo, el indicador de endeudamiento patrimonial se ubicó en 44.91 veces (893.5 veces en junio 2021), derivado del aumento en patrimonio por la utilidad neta del periodo, y a la disminución en pasivos de -2.5%. Con respecto a liquidez inmediata, el indicador se situó en 2.02 veces situándose por debajo del período anterior (junio 2021: 2.49 veces) y el indicador de liquidez se ubicó en 4.46 veces siendo inferior a junio 2021 (4.56 veces).



Fuente: HBDT/**Elaboración:** PCR

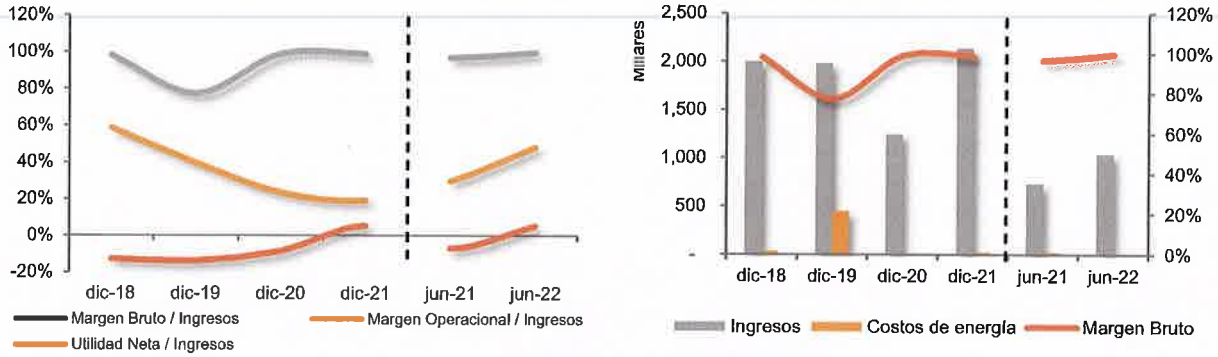
Resultados Financiero

La compañía es parte de contratos con varios clientes. El tamaño y fecha de expiración de los contratos son los siguientes:

- Durante el 2022, la relacionada Empresa Nacional de Energía, S. A. (EMNADESA) ha suscrito varios contratos de Reserva de Energía Contratada con Hidroeléctrica Bajos del Totuma, S. A. que se extienden hasta el 30 de junio de 2022, en los que la relacionada comprará a la Compañía toda la energía que tenga disponible, luego de este haber cumplido con todos sus compromisos contractuales hasta la fecha.

A junio 2022, Hidroeléctrica Bajos del Totuma tuvo ingresos por generación de energía por B/. 1.04 millones (+42.1%) reflejando un incremento de B/.308 miles con respecto a junio 2021 (B/.733 miles). Los ingresos se conforman de 80% de contratos con clientes y 20% de ingresos por mercado ocasional. La compañía suscribió Contrato de Usuario Indirecto firmado en abril de 2016 con Empresa de Transmisión Eléctrica, S.A. (ETESA), que abarca el período comprendido de abril de 2016 a abril de 2031. Los costos de energía representan la compra de energía y potencia, y se situaron en B/.3.5 miles (- 85.35 %) reflejando una disminución de B/.20.7 miles en comparación a junio 2021 (B/.24.2 miles). Por lo tanto, el margen bruto totalizó B/. 1.03 millones (+46.46%) mostrando una mejora de B/.329 miles interanualmente (junio 2021: B/ 708 miles).

MARGENES FINANCIEROS



Fuente: HBDT/**Elaboración:** PCR

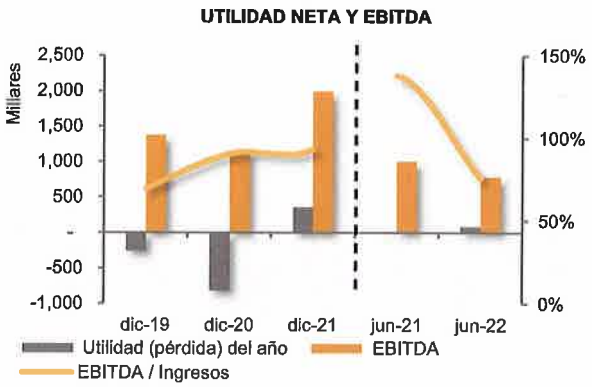
Margen Operativo

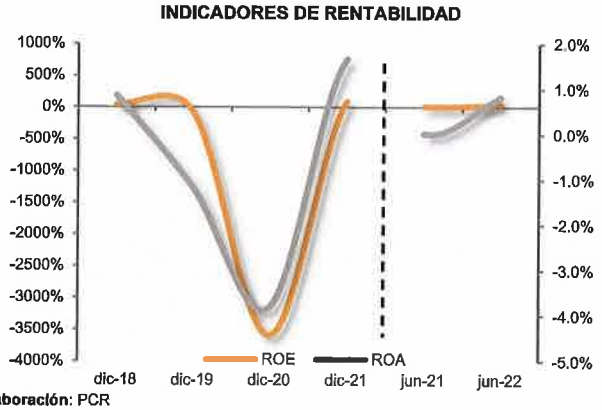
A junio 2022, los gastos de personal se situaron en B/.54.7 miles (+12.48%) mostrando un aumento de B/. 6 miles con respecto al período anterior (junio 2021: B/. 48.7 miles), como resultado de mayor pago de sueldos y beneficios a empleados. Adicional, se observa un incremento de B/. 35.7 miles (+20.5%) en otros gastos, totalizando B/.210 miles. Lo anterior derivado del incremento en el rubro de seguros general, impuestos generales y las reparaciones y mantenimiento.

Por lo tanto, la utilidad operativa ascendió a B/.500.8 miles (+1.3 veces) mostrando un crecimiento de B/.283 miles en comparación a junio 2021 (B/.216 miles). El indicador del margen operacional sobre ingresos pasó de 29.6% en junio 2021 a 48.1% en junio 2022. No obstante, la institución ha registrado indicadores de eficiencia históricamente bajos a raíz de la sinergia con el Grupo Económico, reduciendo los gastos de personal a aquellos derivados estrictamente de la planta de energía hidroeléctrica. Por lo cual, el indicador de eficiencia se situó en 5.3% siendo menor al año anterior junio 2021 (6.9%). Finalmente, Hidroeléctrica Bajos de Totuma, S.A. registró costos financieros por B/.430 miles (-23.83%) correspondientes al pago de los intereses y comisiones de los bonos.

Margen neto

La utilidad neta ascendió a B/. 88.7 miles, mostrando una mejora con respecto a junio 2021 (B/.1 miles). Lo anterior resultado del incremento en los ingresos por generación de energía (+B/. 308.6 miles) y de la disminución de otros ingresos (-B/. 334 miles) debido a que el año anterior se obtuvo un pago total de la indemnización por lucro cesante, así como por daños materiales. Por otro lado, los gastos tuvieron un aumento de B/.45.3 miles (+34.41%), especialmente en los rubros de Beneficios a empleados que totalizaron B/.54 miles (+12.48%) y el rubro de otros gastos que se encuentran en B/210 miles (+20.5%). Asimismo, considerando las altas composiciones de depreciación y amortizaciones derivadas de la pesada estructura de la planta de energía se realiza el análisis del EBITDA y el EBITDA ante los ingresos. El impacto del margen bruto refleja una disminución en el EBITDA registrado, resultando en un indicador de EBITDA/Ingresos menor en 62 puntos porcentuales, situándose en 75.6% (junio 2021: 137.7%).





Fuente: HBDT/**Elaboración:** PCR

Rentabilidad

La utilidad neta muestra una recuperación en comparación a junio 2021 (B/. 1.3 miles), situándose en B/. 88 miles. El patrimonio se situó en B/. 469 miles (+18.4 veces) y el activo en B/. 21.5 millones (-0.4%). Por lo tanto, los indicadores de rentabilidad anualizados se sitúan para el período de análisis en ROA: 0.82% y ROE: 37.8%, comparado a los presentados en junio 2021 (ROA: 0.01%; ROE: 11 veces%).

Características del Instrumento

PRINCIPALES TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LA EMISIÓN

Características	
Emisor:	Hidroeléctrica Bajos de Totuma, S.A.
Instrumento:	Bonos Corporativos Garantizados y Bonos Subordinados No Acumulativos
Moneda:	Dólares de Estados Unidos de América (US$)
Monto de la Oferta:	Programa de Bonos no podrá exceder los US$ 32,000,000.00 y los Bonos Corporativos Garantizados tendrán un máximo de US$ 16,000,000.00.
Series y denominaciones:	Los Bonos serán emitidos en forma desmaterializada, registrada y sin cupones, y representados por medio de anotaciones en cuenta. Emitidos en denominaciones de Mil Dólares (US$ 1,000.00) y sus múltiplos. Los inversionistas tendrán derecho a solicitar la materialización de su inversión mediante la emisión física de uno o más Bonos.
Precio inicial de oferta:	Los Bonos serán ofrecidos inicialmente a un precio a la par de su valor nominal, pero podrán ser objeto a deducciones o descuentos, así como de prima o sobreprecio, según lo determine el Emisor.
Fecha de oferta inicial:	30 de agosto de 2018
Fecha de vencimiento:	**Bonos Garantizados:** podrán ser emitidos con plazos de pago de capital de dos (2) a veinte (20) años, contando a partir de la fecha de emisión de cada serie. **Bonos Subordinados:** El plazo de las obligaciones derivadas de los Bonos Subordinados No Acumulativos será de hasta cincuenta (50) años a partir de la fecha de emisión de cada serie correspondiente.
Pago de capital:	**Bonos Garantizados:** El saldo insoluto a capital de cada Bono se pagará mediante (i) un solo pago a capital en su respectiva fecha de vencimiento; o (ii) mediante amortizaciones a capital en cuyo caso el emisor tendrá derecho a establecer un periodo de gracia para una o más series que no podrá ser mayor a veinticuatro (24) meses contados a partir de sus respectivas fechas de emisión. **Bonos Subordinados**: El capital de los Bonos Subordinados No Acumulativos se pagará en la respectiva fecha de vencimiento de cada serie.
Tasa de interés:	La tasa de interés será previamente determinada por el Emisor para cada una de las series y podrá ser fija o variable. La tasa variable será la que resulte de sumar un margen, a ser establecido exclusivamente por el Emisor a Secured Overnight Financing Rate (SOFR).
Periodicidad pago de intereses:	Los intereses de los bonos serán pagados de forma trimestral, los días 31 de marzo y diciembre, y los días 30 de junio y septiembre de cada año. Los Bonos Subordinados No Acumulativos no devengarán intereses durante el periodo de suspensión de intereses cuando así lo establezca el emisor.
Redención anticipada:	**Bonos Garantizados:** Los Bonos Garantizados de cualquier serie podrán ser redimidos total o parcialmente, a opción del Emisor, a partir de su fecha de emisión. Las redenciones parciales se harán por el saldo a capital más los intereses devengados hasta la fecha en que se haga la redención. En otras palabras, no habrá penalidad por redención anticipada. Las redenciones parciales se harán pro rata entre los Bonos emitidos y en circulación de la serie de que se trate. El precio de redención anticipada en el caso de las redenciones totales será de 101% del Saldo Insoluto de Capital si la redención ocurre durante los dos (2) primeros años de la emisión. No habrá penalidad por redención anticipada una vez una vez transcurridos dos (2) años contados a partir de la fecha de emisión de la respectiva Serie. **Bonos Subordinados:** Los Bonos Subordinados No Acumulativos de cualquier serie podrán ser redimidos por el Emisor, de forma parcial o total, a partir de su respectiva fecha de emisión. Las redenciones parciales o totales se harán por el saldo de capital más los intereses devengados, no habrá penalidad por redención anticipada. Las redenciones parciales se harán pro rata entre los Bonos Subordinados No Acumulativos emitidos y en circulación de la serie de que se trate. No se podrán realizar redenciones anticipadas de Bonos Subordinados No acumulativos mientras existan Bonos Garantizados emitidos y en circulación.
Suspensión de pago de intereses:	El emisor tendrá derecho a suspender el pago de intereses de los Bonos Subordinados No Acumulativos, uno más periodos de interés, si el emisor determina que está en incumplimiento o que dicho pago de interés lo hará incumplir con el pago de las restricciones financieras de los Bonos Garantizados. Estos no generarán ni acumularan intereses durante el periodo de suspensión ni constituirá en evento de incumplimiento, tampoco podrá hacerse para periodos de interés en curso; se tendrá que hacer con un aviso previo a la Superintendencia de Mercado de Valores de Panamá y los tenedores con no menos de quince días calendarios de anticipación a la fecha de periodo de interés subsiguiente.
Garantías:	**Bienes Fiduciarios:** son todos aquellos dineros, bienes y derechos que, de tiempo en tiempo, sean traspasados al Fiduciario por el Fideicomitente, o terceros, para que queden sujetos al Fideicomiso, y los que se deriven de éstos, incluyendo, sin limitación, los siguientes: -Se eliminan los derechos prendarios sobre los Bienes Pignorados -Se elimina la Fianza solidaria otorgada por el Fiador a favor del Fiduciario Garantía administrado por Banistmo Investment Corporation, S.A. a título fiduciario. **Bonos Subordinados:** No cuentan con garantía alguna, sea real o personal.
Uso de los fondos:	Los fondos netos producto de la venta de Bonos US$ 15,200,000 serán utilizados por el emisor para cancelar el préstamo con Banco de Panamá, S.A., el cual causa una tasa de 6.5% El remanente de los fondos netos, podrán ser utilizados por el emisor para cualesquiera de los siguientes fines: capital de trabajo, inversión en propiedad, maquinaria, mobiliario y/o equipo, y/o reestructurar deudas y/o compromisos financieros
Fuente de pago:	**Bonos Garantizados:** El repago del capital e intereses de los Bonos Garantizados provendrá de los flujos de dinero depositados en las cuentas del fideicomiso producto de los ingresos generados por el contrato de Reserva de Energía Contratada con Empresa Nacional de Energía, S.A. (EMNADESA) y por los contratos de suministro de energía, venta de energía y venta de potencia en el mercado de contratos y en el mercado ocasional celebrados y a ser celebrados en el futuro por el emisor. **Bonos Subordinados:** El repago de capital e intereses de los Bonos subordinados No Acumulativos provendrá de los recursos financieros generales del Emisor.
Agente Estructurador y Asesor Financiero:	Insignia Financial Advisors, Corp.
Agente de Pago y Registro:	Banco Aliado, S. A.
Casa de Valores y Puesto de Bolsa:	Geneva Asset Management, S. A.
Fiduciario:	Banistmo Investment Corporation, S.A.
Custodio:	Central Latinoamericana de Valores, S.A.

Obligaciones de hacer los Bonos Garantizados	Bonos Garantizados: Garantizados emitidos y en circulación, el Emisor se obliga a lo siguiente: -Se elimina la obligación de mantener en todo momento una relación mínima de (Patrimonio total + cuentas por pagar a accionistas) /Total de activos de 30%. -Mantener una razón de Cobertura de Servicio de la Deuda Mínima de 1.10 veces. -No pagar intereses de los Bonos Subordinados No Acumulativos ni distribuir dividendos ni realizar avances a los accionistas bajo el esquema de aumento de cuentas por cobrar a accionistas o disminución de cuentas por pagar a accionistas si el Emisor no está en cumplimiento de las siguientes restricciones financieras: –Mantener una Razón de Cobertura de Servicio de la Deuda Mínima de 1.30 veces. –Mantener una Razón Pasivos/Patrimonio Máxima de 2.0 veces. –No incurrir en endeudamiento financiero adicional, exceptuando la emisión de Bonos Subordinados No Acumulativos o Cuentas por Pagar a Accionistas debidamente subordinadas.

Fuente: HBDT/**Elaboración**: PCR

Garantías de la emisión de Bonos Garantizados

- **Contribución inicial**, la suma de diez mil dólares de los Estados Unidos de América (US$ 10,000.00), depositada al fiduciario conforme al monto mínimo requerido por el Banco depositario, en las diferentes cuentas fiduciarias.
- **Flujos de la emisión de Bonos Garantizados y de los Bonos Subordinados No Acumulativos**, los cuales se utilizarán conforme al Prospecto de emisión o al suplemento del Prospecto que presente el Emisor conforme a la Clausula 5.01 del Contrato de Fideicomiso de Garantía.
- **Cuentas Fiduciarias**, y cualesquiera otras cuentas bancarias o de inversión que de tiempo en tiempo establezca el Fiduciario.
- **Cesión incondicional de los derechos cedibles**, así como los derechos cedidos. La relación con la Central Hidroeléctrica, todas las ganancias, contratos, ingresos y derechos económicos del Fideicomitente, incluyendo y sin limitación:
    - Contratos de Compraventa de energía y/o potencia existentes y futuros.
    - Transacciones realizadas por el Fideicomitente en el Mercado Ocasional.
    - Pagos e indemnizaciones de bonos, fianzas de cumplimiento, pólizas de seguros, cartas de crédito "stand-by" y cualesquiera otras garantías existentes o futuras.
    - Indemnizaciones existentes y futuras a favor del Fideicomitente relacionados con la Central Hidroeléctrica.
- **Contratos Cedibles**:
    - Contrato de Acceso N°20-14 vigente durante la vigencia de la Concesión de Generación Eléctrica.
    - Contrato de Usuario Indirecto N°GG-058-2016 con vencimiento 15 de abril de 2031.
- **Derechos prendarios sobre Bienes Pignorados**, los Bienes Pignorados incluyen las Acciones Pignoradas y se refiere a las 500 acciones sin valor nominal representada por el certificado de acciones N°9, emitido a favor de Emnadesa Holding, S.A. y fechado al 18 de mayo de 2018.
- **Derechos dimanantes del Contrato de Hipoteca de Bienes Inmuebles**, todos los bienes existentes y futuros del Fideicomitente que constituyan bienes inmuebles, y todas las mejoras y enseres fijos de los mismos que sean destinados para el desarrollo y operación de la Central Hidroeléctrica:
    - Concesión Hidroeléctrica inscrita a la Finca N°453496.
    - Finca N°430258.
    - Finca N°441619.
    - Finca N°461374.
    - Servidumbre a favor de la Finca N°453496.
- **Fianza Solidaria**, La fianza solidaria otorgada por el fiador a favor del fiduciario. Se presumirá como saldo correcto y verdadero de las Obligaciones Garantizadas el saldo que tenga el Agente de Pago y Registro en sus respectivos libros y, en consecuencia, la certificación que expida el Agente de Pago y Registro.
- **Dineros, bienes y derechos que produzcan los Bienes Fiduciarios.**
- **Cualesquiera otros dineros, bienes o derechos que de tiempo en tiempo se traspasen al fiduciario.**

Redención Anticipada

Bonos Garantizados: Los Bonos Garantizados de cualquier serie podrán ser redimidos total o parcialmente, a opción del Emisor, a partir de su fecha de emisión. Las redenciones parciales se harán por el saldo a capital más los intereses devengados hasta la fecha en que se haga la redención. En otras palabras, no habrá penalidad por redención anticipada. Las redenciones parciales se harán pro rata entre los Bonos emitidos y en circulación de la serie de que se trate. El precio de redención anticipada en el caso de las redenciones totales será de 101% del Saldo Insoluto de Capital si la redención ocurre durante los dos (2) primeros años de la emisión. No habrá penalidad por redención anticipada una vez una vez transcurridos dos (2) años contados a partir de la fecha de emisión de la respectiva Serie.

Garantía				
Nombre de los bienes	Detalle	Valor de los Bienes	% de composición de los bienes	Vencimiento
Depósitos en Bancos	Cuentas Bancarias	88,090	100%	A la vista
Derechos de Hipoteca sobre Bienes Inmuebles	Cuatro fincas y una servidumbre	Hasta USD 16 millones	0%	Vencimiento de la obligación
Derechos sobre Póliza de Seguros sobre los Bienes Hipotecados	Una póliza de incendio	Hasta USD 24.83 millones	0%	Vigente

	SERIE C
Fecha de emisión	2/06/2021
Monto	USD. $ 15,450,000.00
Monto en circulación	USD. $ 15,179,233.33
Tasa anual	5.50%
Fecha de vencimiento	2/06/2031
Plazo	10 años

Fuente: HBDT/**Elaboración**: PCR

Bonos Subordinados: Los Bonos Subordinados No Acumulativos de cualquier serie podrán ser redimidos por el Emisor, de forma parcial o total, a partir de su respectiva fecha de emisión. Las redenciones parciales o totales se harán por el saldo de capital más los intereses devengados, no habrá penalidad por redención anticipada. Las redenciones parciales se harán pro rata entre los Bonos Subordinados No Acumulativos emitidos y en circulación de la serie de que se trate.
No se podrán realizar redenciones anticipadas de Bonos Subordinados No acumulativos mientras existan Bonos Garantizados emitidos y en circulación.

Cambios a términos y condiciones

- Tasa de interés: La tasa de interés será previamente determinada por el Emisor para cada una de las series y podrá ser fija o variable. La tasa variable será la que resulte de sumar un margen, a ser establecido exclusivamente por el Emisor a Secured Overnight Financing Rate (SOFR).
- Fecha de vencimiento y pago de capital: Los Bonos Garantizados podrán ser emitidos con plazos de pago de capital de dos (2) a veinte (20) años, contando a partir de la fecha de emisión de cada serie.
- Garantías: Los Bienes Fiduciarios son todos aquellos dineros, bienes y derechos que, de tiempo en tiempo, sean traspasados al Fiduciario por el Fideicomitente, o terceros, para que queden sujetos al Fideicomiso, y los que se deriven de éstos, incluyendo, sin limitación, los siguientes:
  - Se eliminan los derechos prendarios sobre los Bienes Pignorados
  - Se elimina la Fianza solidaria otorgada por el Fiador a favor del Fiduciario
- Redención Anticipada de los Bonos Garantizados: Los Bonos Garantizados de cualquier serie podrán ser redimidos total o parcialmente, a opción del Emisor, a partir de su fecha de emisión. Las redenciones parciales se harán por el saldo a capital más los intereses devengados hasta la fecha en que se haga la redención. En otras palabras, no habrá penalidad por redención anticipada. Las redenciones parciales se harán pro rata entre los Bonos emitidos y en circulación de la serie de que se trate. El precio de redención anticipada en el caso de las redenciones totales será de 101% del Saldo Insoluto de Capital si la redención ocurre durante los dos (2) primeros años de la emisión. No habrá penalidad por redención anticipada una vez una vez transcurridos dos (2) años contados a partir de la fecha de emisión de la respectiva Serie.
- Obligaciones de Hacer los Bonos Garantizados: Garantizados emitidos y en circulación, el Emisor se obliga a lo siguiente:
  - Se elimina la obligación de mantener en todo momento una relación mínima de (Patrimonio total + cuentas por pagar a accionistas) /Total de activos de 30%.
  - Mantener una razón de Cobertura de Servicio de la Deuda Mínima de 1.10 veces.
  - No pagar intereses de los Bonos Subordinados No Acumulativos ni distribuir dividendos ni realizar avances a los accionistas bajo el esquema de aumento de cuentas por cobrar a accionistas o disminución de cuentas por pagar a accionistas si el Emisor no está en cumplimiento de las siguientes restricciones financieras:
    - Mantener una Razón de Cobertura de Servicio de la Deuda Mínima de 1.30 veces.
    - Mantener una Razón Pasivos/Patrimonio Máxima de 2.0 veces.
    - No incurrir en endeudamiento financiero adicional, exceptuando la emisión de Bonos Subordinados No Acumulativos o Cuentas por Pagar a Accionistas debidamente subordinadas.

Proyecciones Financieras

Para dichas proyecciones se toma como escenario base una generación de 25,930 MWh promedio anual, a partir del año 2022, esto representa un 45.5% de la capacidad instalada de la planta, mientras que el diseño bajo condiciones normales debe ser de 53%. Hidroeléctrica Bajos de Totuma realizó proyecciones financieras para un periodo de 10 años a partir del 2017, asimismo, el flujo de caja a continuación proyecta ingresos derivados de los contratos de su compañía relacionada EMNADESA en donde se proyecta suplir una demanda promedio de 26,499 MWh anuales durante dicho periodo. De esta demanda, el 98% proviene de los contratos de respaldo con EMNADESA y, el restante, de energía relacionada a PPA y potencia. Los ingresos promedio de HBDT se proyectan en US$ 2.3 millones anuales, tomando en cuenta precios estables proyectados en US$ 77.5/MWh, oscilando entre US$ 1.8 millones y US$ 2.5 millones anuales.

En línea con la proyección de sus ingresos para el año 2022 la entidad pronosticó un total de B/. 2.3 millones que, de acuerdo con sus estados financieros de junio 2022, alcanzó B/. 1.04 millones hasta la fecha lo cual es el casi el 50% de su proyección. De igual forma, a junio 2022 se observó un crecimiento en los ingresos por generación de energía y un manejo adecuado de los gastos. Las medidas aplicadas en ingresos son producto de una proyección estable del precio de energía spot, mientras que, del lado de los costos y gastos, se aprovechan las sinergias con el Grupo económico por lo que las variaciones son directamente causales de los salarios y otros gastos administrativos.

ESTADO DE RESULTADOS

	JUN 2022r	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Ingresos								
Ingresos por Venta de Energía	1,041,792	2,030,026	2,022,501	2,022,501	2,022,501	2,022,501	2,022,501	1,527,533
Costo por Compra de Energía	(3,555)	(15,389)	(14,400)	(14,400)	(14,400)	(14,400)	(14,400)	(14,400)
Otros Ingresos	14,502	8,200						
Ingresos Operativos, Neto	**1,052,739**	**2,022,837**	**2,008,101**	**2,008,101**	**2,008,101**	**2,008,101**	**2,008,101**	**1,513,133**
Costos y gastos								
Gastos de Personal	54,793	118,243	120,608	123,020	125,481	127,990	130,550	133,161
Honorarios Profesionales	30,630	61,933	63,172	64,435	65,724	67,038	68,379	69,747
Seguros	99,953	195,399	199,307	203,293	207,359	211,506	215,736	220,051
Impuestos Generales	16,925	44,363	44,362	45,249	46,154	47,077	48,019	48,979
Reparación y Manteniminto	41,577	94,902	94,912	96,810	98,746	100,721	102,736	104,791
Electricidad, Agua y Teléfono	10,579	12,220	12,220	12,464	12,714	12,968	13,227	13,492
Combustible y Lubricantes	7,360	3,200	3,200	3,264	3,329	3,396	3,464	3,533
Otros Gastos	210,083	29,193	26,792	27,328	27,874	28,432	29,001	29,581
Total de Gastos	**471,900**	**559,453**	**564,573**	**575,864**	**587,382**	**599,129**	**611,112**	**623,334**

En la evaluación del EBITDA sobre los gastos financieros, se presenta una cobertura promedio proyectada de 1.89 veces. Por su parte, la cobertura de servicio sobre la deuda promedio es de 1.16 veces, ambos como consecuencia del incremento en los ingresos, a la fecha del análisis el EBITDA se encuentra en un 54% del proyectado para 2022 y se sitúa en B/. 787 miles, a los cual se espera una mejoría en los años posteriores con el alza de sus ingresos. HBDT espera también disminuir los gastos por intereses durante los siguientes periodos, debido a los aportes de capital.

INDICADORES DE COBERTURA

(Cifras en B/.)	2022r	2022p	2023p	2024p	2025p	2026p	2027p
EBITDA	787,863	1,463,384	1,443,528	1,432,237	1,420,720	1,408,972	1,396,989
Amortización Capital	265,434	235,381	248,312	250,383	272,507	291,557	307,594
Gastos por Intereses	416,266	828,641	815,695	802,037	788,266	773,278	757,243
EBITDA / Gastos Financieros	1.89	1.77	1.77	1.79	1.80	1.82	1.84
Cobertura de Servicio sobre la Deuda	1.16	1.38	1.36	1.36	1.34	1.32	1.31

Fuente: HBDT/**Elaboración**: PCR

Anexos

Estado de Situación Financiera

Hidroeléctrica Bajos de Totuma, S.A. (B/.)	dic-18	dic-19	dic-20	dic-21	jun-21	jun-22
ACTIVOS	**22,662,942**	**22,483,797**	**21,544,761**	**21,482,936**	**21,647,431**	**21,552,525**
Activo Corriente	**1,628,029**	**1,379,400**	**993,558**	**1,104,811**	**1,612,264**	**1,586,630**
Efectivo	34,176	61,772	105,789	544,842	72,598	515,163
Cuentas por cobrar - comerciales y otras	29,250	435,709	90,871	9,883	807,933	203,412
Fondo de fideicomiso para uso específico	135,268	41,452	9,720	3,580	10,322	35,092
Gastos pagados por adelantado	237,858	418,284	379,557	288,249	483,560	440,703
Cuentas por cobrar - partes relacionadas	1,183,809	404,712	388,441	237,843	218,019	370,633
Otros activos	7,668	17,471	19,180	20,414	19,832	21,627
Activo No Corriente	**21,034,913**	**21,104,397**	**20,551,203**	**20,378,125**	**20,035,167**	**19,965,895**
Propiedad, planta y equipo, neto	20,325,748	19,804,460	19,293,196	19,226,278	19,033,857	18,963,230
Activo intangible, neto	706,167	687,167	668,167	649,167	658,667	639,667
Fondo de fideicomiso para uso específico	2,998	5,022	5,002	182,594	5,002	52,998
Cuentas por cobrar - partes relacionadas		607,748	584,838	320,086	337,641	310,000
PASIVOS	**22,214,336**	**22,138,281**	**21,521,892**	**21,102,191**	**21,623,231**	**21,083,032**
Pasivos Corrientes	**3,927,519**	**176,432**	**58,172**	**259,454**	**353,242**	**355,651**
Préstamos por pagar - porción circulante	1,688,900	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar - proveedores	13,302	130,476	22,911	23,672	100,441	110,555
Cuentas por pagar - partes relacionadas	2,210,332	10,318	126	1,436	126	6,578
Gastos acumulados por pagar	14,985	11,058	10,555	11,233	10,883	9,348
Provisión de impuesto inmueble	-	24,580	24,580	-	24,580	-
Pasivos No Corrientes	**18,286,817**	**21,961,849**	**21,463,720**	**20,842,737**	**21,269,989**	**20,727,381**
Cuentas por pagar - accionistas	6,771,492	6,271,492	5,771,492	5,771,492	5,710,798	5,771,492
Cuentas por pagar - partes relacionadas	-	238,098	238,740	-	375,791	-
Préstamos por pagar - porción no circulante	11,511,100	-	-	-	-	-
Bonos por pagar - porción no circulante	-	15,450,000	15,450,000	15,066,192	15,179,223	14,950,053
Prima de antigüedad	4,225	2,259	3,488	5,053	4,177	5,836
PATRIMONIO	**448,606**	**345,516**	**22,869**	**380,745**	**24,200**	**469,493**
Acciones comunes	1,810,000	2,310,000	2,810,000	2,810,000	2,810,000	2,810,000
Déficit acumulado	-1,361,394	-1,962,694	-2,785,341	-2,427,465	-2,784,010	-2,338,717
Impuesto complementario	-	-1,790	-1,790	-1,790	-1,790	-1,790
PASIVOS Y PATRIMONIO	**22,662,942**	**22,483,797**	**21,544,761**	**21,482,936**	**21,647,431**	**21,552,525**

Fuente: HBDT/**Elaboración**: PCR

Estado de Resultados

Hidroeléctrica Bajos de Totuma, S.A. (B/.)	dic-18	dic-19	dic-20	dic-21	jun-21	jun-22
Ingresos	**2,002,118**	**1,985,282**	**1,248,550**	**2,141,723**	**733,136**	**1,041,792**
Ingresos por generación eléctrica	2,002,118	1,985,282	1,248,550	2,141,723	733,136	1,041,792
Costos de energía	**34,625**	**450,399**	**12,714**	**26,944**	**24,270**	3,555
Utilidad Bruta	**1,967,493**	**1,534,883**	**1,235,836**	**2,114,779**	**708,866**	**1,038,237**
Gastos de personal	**249,052**	211,628	104,772	111,943	48,714	54,793
Otros gastos	-	335,342	303,581	1,063,497	174,336	210,083
Depreciación	523,819	521,202	517,906	512,469	259,339	263,048
Amortización de activos intangibles	19,000	19,000	19,000	19,000	9,500	9,500
Utilidad Operativa	**1,175,622**	**783,053**	**290,577**	**407,870**	**216,977**	**500,813**
Otros gastos e ingresos, neto	*-979,952*	*-1,049,011*	*-1,113,224*	*-49,994*	*-215,646*	-412,065
Costos financieros, neto	989,027	1,104,506	1,114,768	1,105,015	564,999	430,335
Intereses ganados	9,075	55,495	1,200	1,054,094	349,053	14,502
Otros gastos	-	-	-	-	-	-
Pérdida antes del impuesto sobre la renta	**195,670**	**- 265,958**	**- 822,647**	**357,876**	**1,331**	**88,748**
Utilidad (pérdida) del año	**195,670**	**- 265,958**	**- 822,647**	**357,876**	**1,331**	**88,748**

Fuente: HBDT/**Elaboración**: PCR

INDICADORES FINANCIEROS

Hidroeléctrica Bajos de Totuma, S.A. (B/.)	dic-18	dic-19	dic-20	dic-21	jun-21	jun-22
Cobertura y Solvencia						
Solvencia (Patrimonio / Activos)	2.0%	1.5%	0.1%	1.8%	0.1%	2.2%
Endeudamiento Patrimonial	49.52	64.07	941.09	55.42	893.52	44.91
EBITDA/ Deuda bancaria	13.1%	8.9%	7.3%	13.2%	6.6%	5.3%
EBITDA / Costos financieros	174.7%	124.8%	101.6%	180.4%	178.6%	183.1%
Rentabilidad						
ROA	0.9%	-1.2%	-3.8%	1.7%	0.0%	0.8%
ROE	43.6%	-77.0%	-3597.2%	94.0%	11.0%	37.8%
EBITDA / Ingresos	86.3%	69.4%	90.7%	93.1%	137.7%	75.6%
Margen Bruto / Ingresos	98.3%	77.3%	99.0%	98.7%	96.7%	99.7%
Margen Operacional / Ingresos	58.7%	39.4%	23.3%	19.0%	29.6%	48.1%
Utilidad Neta / Ingresos	-12.7%	-13.8%	-8.5%	5.3%	-6.9%	5.3%
Eficiencia						
Eficiencia (gastos administrativos y de proyecto / margen bruto)	12.7%	13.8%	8.5%	5.3%	6.9%	5.3%
Costos Financieros / Ingresos	49.4%	55.6%	89.3%	51.6%	77.1%	41.3%
Costos Financieros / Margen Operativo	84.1%	141.1%	383.6%	270.9%	260.4%	85.9%
Liquidez Financiera						
Liquidez	41.5%	781.8%	1708.0%	425.8%	456.4%	446.1%
Liquidez inmediata	1.6%	282.0%	338.1%	213.8%	249.3%	202.0%
Capital de Trabajo	-2,299,490	1,202,968	935,386	845,357	1,259,022	1,230,979

Fuente: HBDT/**Elaboración:** PCR

Nota sobre información empleada para el análisis

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales, sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información.